





相談期間		設計期間					工事期間					アフターメンテナンス 実施期間：1年・2年				
		1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目	4ヶ月目	6ヶ月目	(7ヶ月目)	1ヶ月目	2ヶ月目	3ヶ月目	4ヶ月目	5ヶ月目				
事前相談		基本計画		実施設計		見積り・チェック		工事契約		基礎工事	木工事		仕上げ工事	設備設置工事	完了検査	
		設計申込	打合せ (要望・検討・確認)	設計 契約 計画完了		設計完了		建替えの場合 解体工事	地鎮祭		上棟				完了検査 引渡し(取扱い説明)	
施主 (組合員)	・建築士との出会い ・要望、工期、予算を伝える ・資金計画	・申込	・要望を伝える ・計画案を検討する	・計画の確認 ・設計契約	・仕上材や設備の 仕様決定 ・ショールーム見学	・計画の 最終確認	・見積書の承認	・工事契約 ・引越	・仮住まい	・地鎮 ・建物 祭、近隣挨拶 位置、地盤高の確認	・上棟式、以降、随時現場をチェック ・現場での打合せ、立会いに参加				・完了検査 ・引渡し ・設備等の取扱い説明を受ける	・アフターメンテナンス 立会い
建築士	・プレゼンテーション ・ヒアリング ・提案	・申込	・要望を聞き取る ・計画案を提出する	・基本設計報告 ・工事費概算書 ・スケジュール表 ・設計契約	・詳細設計 ・ショールーム同行	・実施設計 図書提出	・見積り依頼 ・チェックと施主への説明 ・建築確認申請	・立会い	・立会い	・地鎮 ・地盤 祭、建物位置、地盤高の確認 補強工事、基礎工事の検査	・上棟式立会い ・アンカーボルト、HD金物、接合部補強金物の検査 ・部材の確認 ・以降、定期的に施工業者との打合せ・検査	・基準法中間検査立会い ・その他、主な検査部位 (屋根、外壁防水、外壁、 床下、配管、断熱防湿)	・仕上げ工事の 検査	・設備機器工事 の検査	・基準法完了検査立会い ・監理者完了検査 ・施主完了検査、引渡し立会い	・メンテナンス基準に 基づき点検
			施工業者	・打合せ ・工事費の概算見積り	・内容の精査		・設計図書にもとづく 工事費の見積り	・工事 契約	・解体工事	・地鎮 ・地盤 祭、地縄、地盤高の確認 補強工事、基礎工事の施工	・木工事、下地・仕上げ工事、設備工事施工 ・上棟式立会い ・以降、定期的に建築士との打合せ	・基準法中間検査 ・その他、主な施工部位 (屋根、外壁防水、外壁、 床下、配管、断熱防湿)	・仕上げ工事 施工	・設備機器施工	・基準法完了検査 ・施工業者検査 ・施主完了検査、引渡し ・設備等の取扱い説明	・メンテナンス基準に 基づき点検
生協	・住まいの相談会対応 ・各種イベント ・建築士の推薦	・立会い	・見積り業者推薦	・進行状況 を把握 ・対応 				・立会い	・立会い	・地鎮 ・各種 祭の立会い 保険の申請確認	・上棟式立会い ・必要に応じて現場の確認を行う ・建築士、施工業者との打合せ・立会い	・中間検査 	・仕上げ工事の チェック	・設備機器工事 のチェック	・完了検査立会い ・引渡し立会い ・保証書提出の確認 	・アフターメンテナンス 立会い
支払い		・設計申込金	・第1回設計料			・第2回設計料	・第1回工事費(工事契約時)				・第2回工事費(上棟後)	・第3回設計料	・第3回工事費 (木工事完了後又は外壁工事完了後)	・最終回工事費、最終回設計料		