

都心

便利・閑静な文教エリア  
人気の五条小学校区

真法院町に暮らす

緑

周辺には四天王寺  
五条運動場・五条公園と

潤いある住環境

南向き

都心・天王寺区で  
陽光あふれる住空間

南面間口10M

角部屋

3方自由な開口で  
自然光・風 感じる

心地よい暮らし



都心で自由な住まいづくり  
一緒に始めませんか?

四天王寺夕陽ヶ丘コーポラティブハウス

募集中



説明会開催!!

予約随時受付中!  
日程のご都合悪い場合  
別途 ご相談承ります。

2月26日(日) ①回目 10:00~12:00

②回目 13:30~15:00



会場 『五条公園会館』 大阪市天王区寺島ヶ辻2-5-17



当日連絡先 TEL:06-6762-4440 (株)VANS 木村・小島

3月4日(日) ③回目 10:00~12:00

④回目 13:30~15:00

※当日は計画地を駐車場として利用して頂けます。  
満車の際は、当日連絡先にご連絡下さい。



設計監理・コーディネーター

いえしえん

(都市建築設計協同組合)

担当: (株)VANS

TEL: 06-6762-4440

HP: <http://www.vans-family.com>

事前

お問合せ先



おおさかバルコープ



大阪よどがわ市民生協

コープ住宅サービス株式会社

HP <http://www.coop-js.com>

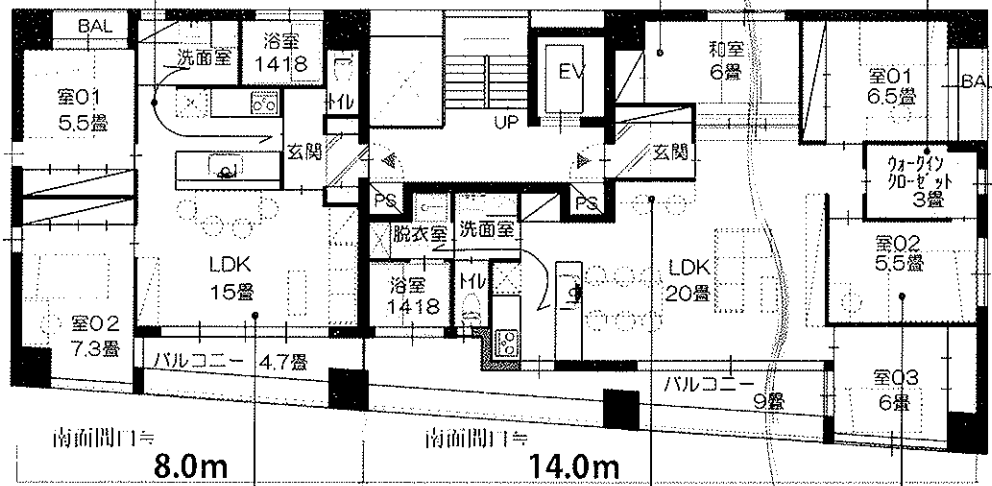
〒534-0024 大阪市都島区東野田町 2-9-7-7F

TEL 0120-636-100 (担当: 竹田)

無駄の無い水廻り動線

リビングと繋がる+αの和室  
南北へ風が通り抜ける

ゆとりの収納スペース



陽光が差込むリビングとオープンキッチン

リビングに家族のワークスペース  
子供の勉強も一緒にできる

どの住戸も全ての部屋が窓を確保できる

住戸A 60.5㎡ (BAL別)

住戸B 83.5㎡ (BAL別)

住戸イメージプラン

住戸面積・プランは、入居者のイメージに併せて自由に設計できます。

# 参加者募集中

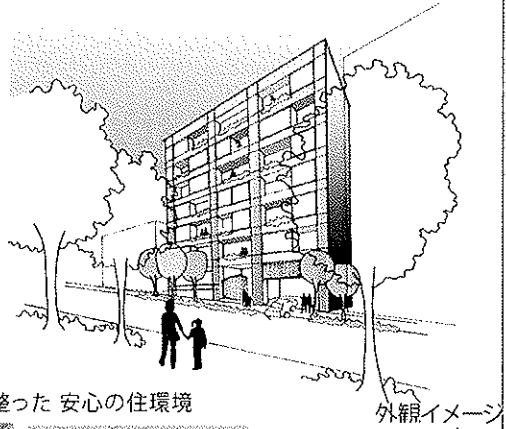
## 【計画概要】

所在地:天王寺区真法院町  
 構造:RC7階建 想定件数:12戸 駐車場:各戸1台予定  
 募集:2012年2月~随時受付  
 担当:株式会社VANS(担当:木村・小島) TEL:06-6762-4440  
 施工者:株式会社ノバック  
 募集協力:ドリームワークス株式会社  
 大阪知事免許番号(3)第48621号

周辺環境 ショッピング施設・教育機関・公共・医療施設・公園が整った安心の住環境



五条小学校 夕陽丘中学校 阪急ファミリーストア 大阪いさつ病院 五条公園



外観イメージ

# コーポラティブ方式で実現できる フツウの贅沢

## 建築家と創る協同の住まいづくり

コーポラティブ住宅とは、できあがった集合住宅を購入するのではなく、入居者が集まって組合を結成し、自分たちの要望を出し合いながら事業を進め、住宅を取得して管理する集合住宅です。経験豊富なスタッフがきめ細やかに対応致しますので専門知識のない方でもご安心下さい。

## 優位な3つの特徴

優位性 1 実費で住宅を取得できる

ハウスメーカーの住宅や分譲マンションにはモデルハウスや広告などの大きな費用がかかります。メーカーやデベロッパーに頼らず、住まい手自らがつくるコーポラティブ方式は、建設事業にかかる経費がそのまま取得費となる実費主義。納得できる価格になります。

優位性 2 自由設計 個別にサポート

ライフスタイルは人それぞれ違うのがあたり前。コーポラティブ方式では、間取りだけでなく広さも自由に決められるの建築家が1戸1戸の住まい手と相談しながら、その人にあった住まいづくりを実現するお手伝いをします。

優位性 3 良好な近隣関係で暮らす

コーポラティブ方式は、計画段階から顔を合わせ、参加者全員が協同で事業を進めていきます。事前にお互いの人となりを知り、建物について共通の理解をした上で暮らしはじめるため、自然にコミュニティができ、入居後も近隣の人の顔が見える安心して暮らせませす。

## 事業の流れ

参加者募集 参加者が集まり、建設のための組合を結成します。

参加者の情報交流 参加者と建築家で、家づくりについての情報を交換します。

個別の住宅設計 参加者の希望を聞きながら、個別の住宅を設計します。

工事着工 各住戸の設計図面が出来上がったら、工事発注します。

完成入居 納得できる住まいの完成。新しいコミュニティ誕生です。

自分らしい暮らしのスタート



【いえいえん】が家づくりを支援します!! (都市・建築設計協同組合)  
 その他地域の企画も準備しております。お気軽にお問合せ下さい。